

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/198 ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 4 năm 2025 của các đương sự;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Phạm Đức Phi như sau:

- Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 476,4m² theo Mảnh trích đo số 33-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694405, sổ vào sổ CH 05635, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định làm tròn 4.315.708.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm mười lăm triệu bảy trăm lẻ tám ngàn đồng)

- Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 557m² theo Mảnh trích đo số 34-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, sổ vào sổ CH 05636, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định 5.240.813.000 đồng (Năm tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm mười ba ngàn đồng)

- Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 545,1m² theo Mảnh trích đo số 35-2025, duyệt ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, loại đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694407, số vào sổ CH 05637, ngày cấp 12/7/2019.

Giá trị tài sản thẩm định làm tròn 5.128.846.000 đồng (Năm tỷ một trăm hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

